

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	212355	
	Остаток средств на начало года	руб.	-170437	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2699,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	644724	
2	Фактически оплачено	руб.	630067	1
3	Задолженность	руб.	227012	
4	Процент оплаты	%	97,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		549054	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	100187	
2	Уборка подъездов	руб.	65288	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30633	4
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26491	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31663	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	127637	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9525	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8847	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	50655	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29527	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7370	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4831	
15	Рентабельность 5%	руб.	30479	
16	Уплата 6% налога	руб.	20494	
17	Остаток средств	руб.	-89424	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11695 руб.
3. В том числе изготовление и установка металлических урн - 14152 руб.
4. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
- 5.
- 6.
- 7.